



11 rue de l'Hospice
19 400 Argentat
Email : contact@geoscope.fr
Tél : 09 60 47 51 16

Réf. : M21-07 / M21-09

Mission : Élaboration des PLU de Saint-Bonnet-près-Orcival et Olby

Objet : Réunion d'avancement

| | | |
|---------------------|------------------------|-------------|
| PARTICIPANTS | Michelle GAIDIER | Maire |
| | Jérôme ANDAN | Adjoint |
| | Jean-François ANDANSON | Adjoint |
| | Sylvie MOULY | Conseillère |
| | Magali BLOT | Conseillère |
| | Carine MIGNOT | Adjointe |
| | Sylvie MOULY | Conseillère |
| | Jean-Claude CHABORY | Conseiller |
| | Pascal GONDEAU | Conseiller |
| | Christophe MALLET | Conseiller |
| | Antony MOREL | Conseiller |
| | Frédéric SOUSA | Conseiller |
| Elise HENROT | Géoscope | |
| DIFFUSION | Participants | |

L'objectif de la réunion était de faire un point d'étape sur l'avancement de l'état des lieux – diagnostic et de faire un point technique sur le déroulement de la concertation avec les habitants.

Elise Henrot indique donc les points du rapport déjà finalisés ou presque : le socle physique (relief, hydrographie, climat, géologie), l'analyse paysagère et architecturale ainsi que la morphologie urbaine et le patrimoine culturel, l'analyse démographique).

L'écologue Thomas Sire viendra faire du terrain dans les jours à venir. Jean-François Andanson propose de le mettre en contact avec les écologues qui habitent la commune (Stéphane Oleszczynski et Thierry Dalbavie) et la fédération des chasseurs.

Sur la démographie et le besoin en logements, Jean-François Andanson questionne sur la prise en compte du parcours résidentiel. Elise Henrot indique que l'état des lieux doit mettre en avant l'adéquation ou non entre la population présente et les logements, mais que les conséquences à en tirer seront des choix municipaux de favoriser plus ou moins la possibilité pour les familles de réaliser sur la commune ce parcours résidentiel.

L'équipe municipale s'interroge sur la pertinence d'organiser des manifestations conjointes avec Olby dans le cadre de la concertation avec les habitants. La crainte d'une mobilisation réduite et d'un mélange des enjeux est soulevée. Elise Henrot précise que si les 2 ateliers prévus doivent effectivement regrouper les habitants des 2 communes, les travaux en petits groupes sont prévus entre habitants de la même commune. L'équipe municipale reste réservée. Il est proposé d'en reparler après la fête votive, à la lumière de la mobilisation qu'aura suscité l'appel à photos pour l'exposition et l'intervention d'Elise Henrot samedi 16 juillet.

Romain Chalaye ne s'est pas encore rapproché de la mairie pour caler son intervention le jour de la fête votive. Lors de la réunion technique du 25 mars il a été évoqué l'organisation d'une balade commentée.

Pour l'exposition sur le PLU à présenter lors de la fête, il est arrêté les principes suivants :

- 1 panneau pour expliquer ce qu'est un PLU : ce qu'il va réglementer, les pièces qui le composent, le planning prévisionnel des grandes phases,
- 1 panneau sur la thématique de l'eau potable,
- 1 panneau sur l'évolution historique des constructions,
- 1 ou 2 panneaux en fonction des retours pour les photos commentées des habitants, si possible organisées par thèmes.

Pour la suite des études

- Elise Henrot contactera Jean-François Andanson pour faire le point sur l'eau potable.
- Michèle Gaidier fixera la date de la réunion de présentation du diagnostic aux PPA prévue première semaine de juillet en fonction des disponibilités de la DDT.

Fait à Argentat le 28 mars 2022.

Elise Henrot,
Géoscope