



11 rue de l'Hospice
19 400 Argentat
Email : contact@geoscope.fr
Tél : 09 60 47 51 16

Réf. : M21-09

Mission : Élaboration du PLU de Saint-Bonnet-près-Orcival

Objet : Restitution de l'état des lieux – diagnostic aux élus

PARTICIPANTS	Michelle GAIDIER	Maire
	Jérôme ANDAN	Adjoint
	Jean-François ANDANSON	Adjoint
	Magali BLOT	Conseillère
	Carine MIGNOT	Adjointe
	Sylvie MOULY	Conseillère
	Jean-Claude CHABORY	Conseiller
	Antony MOREL	Conseiller
	Elise HENROT	Géoscope
DIFFUSION	Participants	

L'objectif de la réunion était d'échanger sur le rapport de l'état des lieux – diagnostic avant sa présentation aux PPA/PPC.

Dans un premier temps, Elise Henrot présente quelques cartes qui mettent en avant des enjeux importants : le contexte politico-administratif, la géologie et le risque retrait-gonflement des argiles, la trame verte et bleue, l'analyse paysagère, la morphologie des secteurs bâtis, leur vocation dominante, les époques de construction, la consommation d'espace depuis 2012 et les capacités de densification. Elle présente également quelques chiffres clés sur la démographie (croissance, indice de jeunesse élevé), les logements et la taille des ménages (distorsion importante), le besoin en logements. Pour ce dernier point, elle précise que les valeurs obtenues sont largement sous-évaluées car les données s'appuient sur le dernier recensement (2018) et que la commune s'inscrit depuis 2017 dans une dynamique sans commune mesure avec la période précédente.

Ensuite les éléments du rapport de présentation à préciser ou corriger sont abordés, en particulier : les logements vacants sont mis à jour ; l'évolution de la ressource en eau en provenance de Vernines est précisée pour dissocier ce qui concerne la totalité du réseau et la partie distribuée sur Saint-Bonnet-près-Orcival.

Pour la suite des études

- Elise Henrot met à jour le rapport pour la réunion avec les PPA/PPC, propose un courrier pour inviter les PPA à la réunion de présentation ;
- Michelle Gaidier appellera la DDT pour fixer une date qui convienne à cette dernière pour la réunion de présentation aux PPA ;
- chacun relie pour mercredi 6 juillet les affiches de l'expo afin de vérifier les éventuelles coquilles ;
- la prochaine rencontre est prévue samedi 16 juillet à 10h pour la balade avec le PNR.

Fait à Argentat le 5 juillet 2022.

Elise Henrot,
Géoscope