



11 rue de l'Hospice  
19 400 Argentat  
Email : contact@geoscope.fr  
Tél : 09 60 47 51 16

**Réf.** : M21-09

**Mission** : Elaboration du PLU de Saint-Bonnet Près Orcival

**Objet** : Rencontre avec les agriculteurs

PARTICIPANTS		
	Michelle GAIDIER	Maire
	Sylvie MOULY	Conseillère
	Magali BLOT	Conseillère
	Jean-Claude CHABORY	Agriculteur (et conseiller)
	Martin CHABORY	Agriculteur
	Juliette JOUBERT	Agricultrice
	Bernard ROUEL	Agriculteur
	David LAFARGE	Agriculteur
	Alexandre LASSALAS	Agriculteur
	Maryse ONDET	Agricultrice
	Jean-Paul COHADE	Agriculteur
	Rémi MALLET	Agriculteur
	Nicolas ROUGIER	Chambre d'agriculture
	Elise HENROT	Géoscope

L'objectif de la réunion est de :

- présenter ce qu'est un PLU et les conséquences pour l'activité agricole ;
- entendre les remarques, attentes et questions des agriculteurs ;
- compléter les questionnaires individuels et reporter sur plan les bâtiments et projets agricoles, et les éventuelles difficultés (accès aux parcelles en particulier).

Après un tour de table, Elise Henrot expose donc : la composition des pièces d'un PLU ; le rôle du zonage (règlement graphique) et du règlement écrit dans l'instruction des autorisations de construire ou de modifier les constructions existantes ; l'objectif du PADD (décliner les choix municipaux de développement de la commune à 10 ans). Elle explique ensuite l'importance de bien comprendre comment fonctionnent les fermes pour éviter que le PLU contribue à leur fragilisation, et au contraire qu'il puisse créer des conditions favorables au maintien de l'activité agricole.

Nicolas Rougier complète les propos en instant sur les aspects concrets : localiser les bâtiments agricoles existants pour prendre en compte a minima le recul réglementaire vis-à-vis des futures habitations, localiser les projets de nouveaux bâtiments, les projets de diversifications (création de gîte, locaux de transformation de la production...), projet de changement destination de bâtiments anciens (en habitation, gîtes ou autres).

L'exposé ne soulève pas de question particulière, Elise Henrot distribue alors les questionnaires individuels et des plans pour localiser les constructions, les projets et les autres difficultés éventuelles. Elle passe ensuite auprès de chaque agriculteurs pour compléter ensemble certaines questions au regard des réponses apportées ou confirmer quelle comprend bien les réponses.

***Pour la suite de l'étude***

- Une vingtaine d'agriculteurs (ayant ou non leur siège sur la commune) ne s'est pas déplacée, Elise Henrot enverra un modèle de courrier à la commune pour inciter les absents à remplir et renvoyer le questionnaire.
- La commune enverra le questionnaire avec le courrier d'accompagnement aux exploitants absents.

Fait à Argentat le 31 janvier 2022.

Elise Henrot,  
directrice d'étude